

Residencial Greco 5-7

*Tu jardín,  
el más grande  
de la ciudad*

Otra forma de vivir en el centro Madrid



## PISOS Y ATICOS De 1, 2 y 3 Dormitorios



**Precio desde 180.000 €**



Otra forma de vivir en el centro Madrid



# Residencial Greco 5-7

El Edificio **más ecológico** y vanguardista  
con el entorno **mas natural** de la zona  
Suroeste de Madrid

**Calidades de Alto Standing**  
**Tu sueño hecho hogar**

Otra forma de vivir en el centro de Madrid





# Residencial Greco 5-7

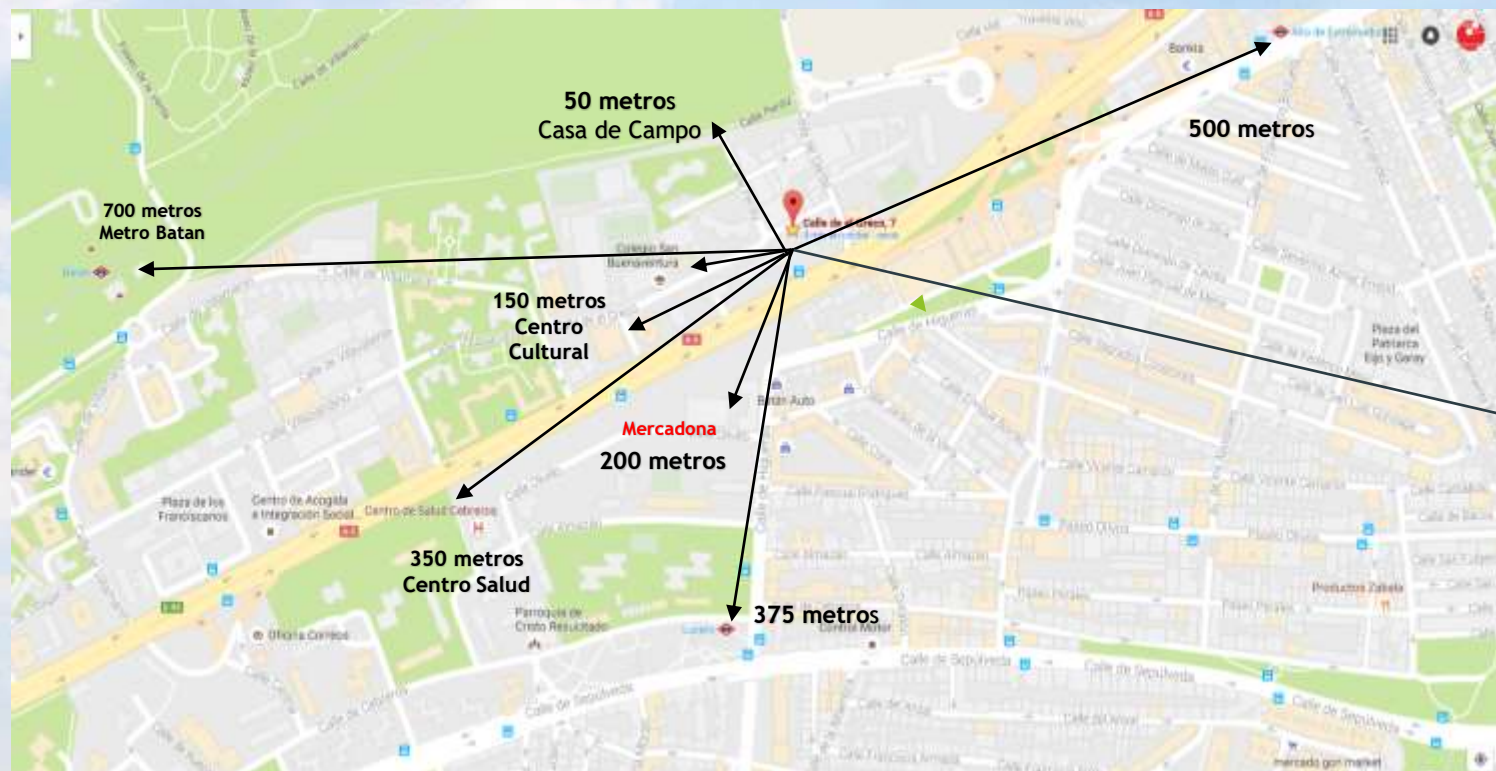


18 líneas de Autobús Interurbano  
3 líneas Urbano y 1 línea Nocturna a 20 metros del edificio  
3 paradas metro a 375-700 m

Otra forma de vivir en el centro de Madrid



# Residencial Greco 5-7



Centro Cultural Greco a 150 m  
Centro Salud a 350 m  
Colegio San Buenaventura 100 m  
Residencia a 100 m  
Mercadona a 200 m  
Supermercados Hiber 500 m

Otra forma de vivir en el centro de Madrid



# Residencial Greco 5-7



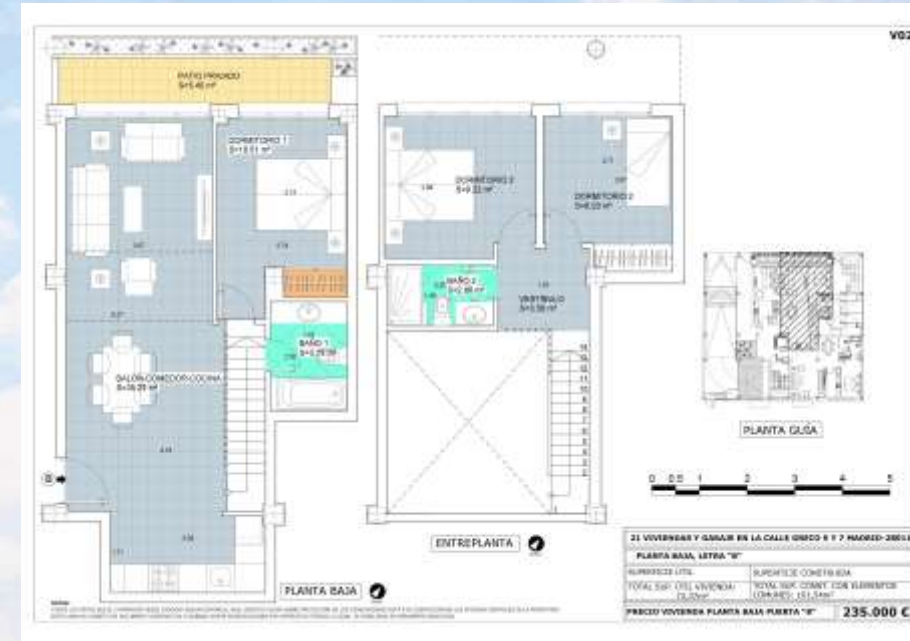
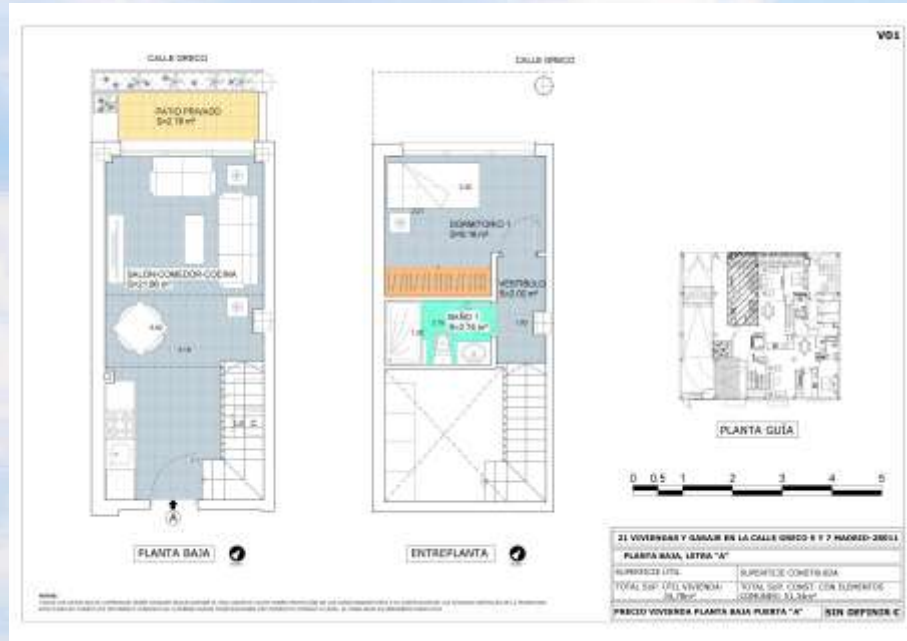
Calidad de vida  
Entorno único  
Situación  
privilegiada

Otra forma de vivir en el centro de Madrid



# Planos y Distribucion

## Residencial Greco 5-7

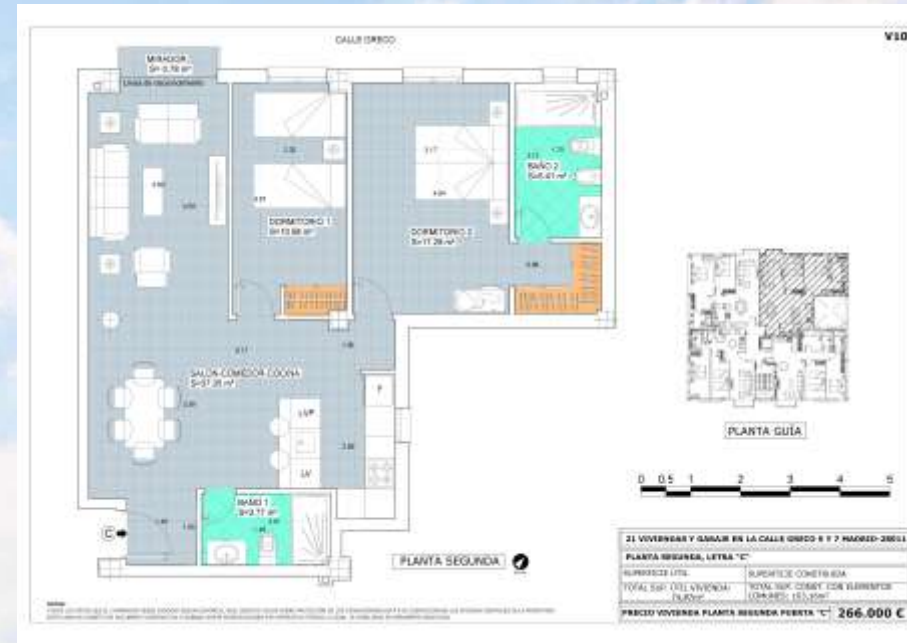
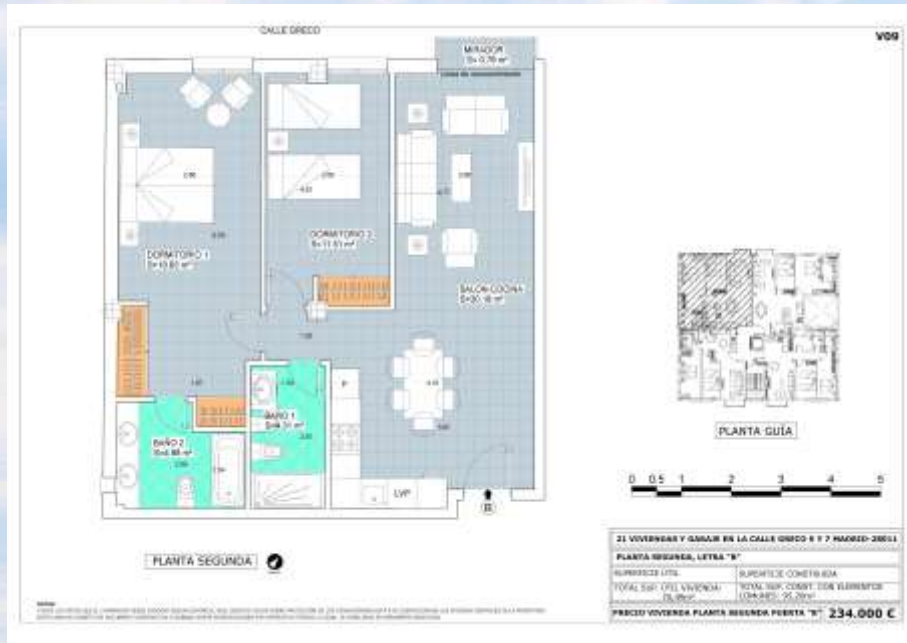


► Otra forma de vivir en el centro de Madrid



# Planos y Distribucion

# Residencial Greco 5-7

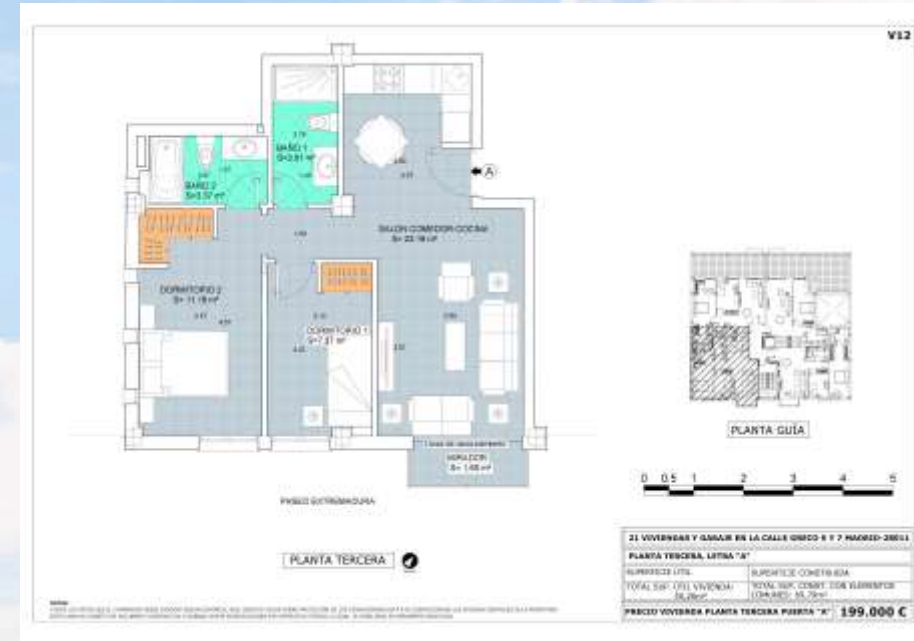
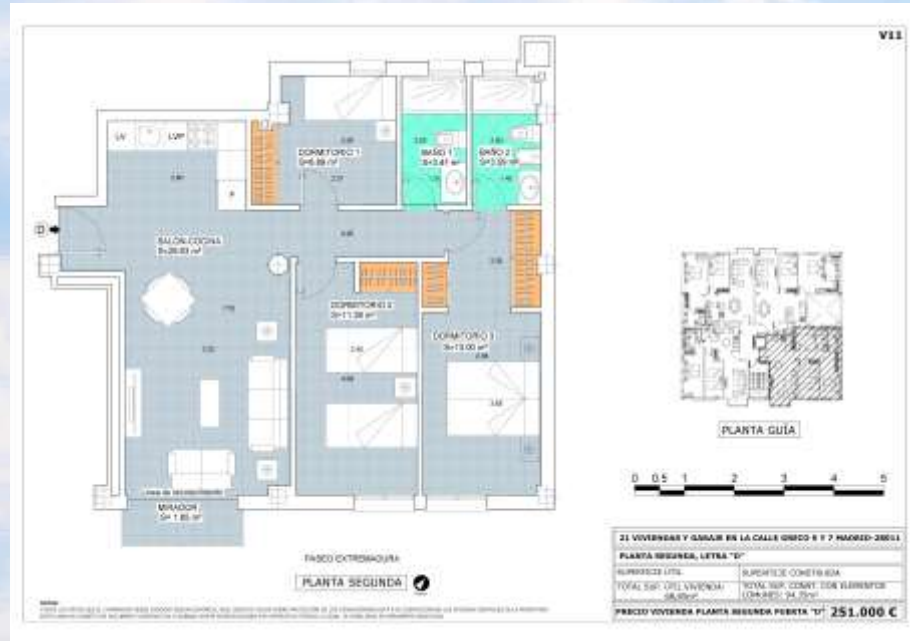


► Otra forma de vivir en el centro de Madrid



# Planos y Distribucion

# Residencial Greco 5-7

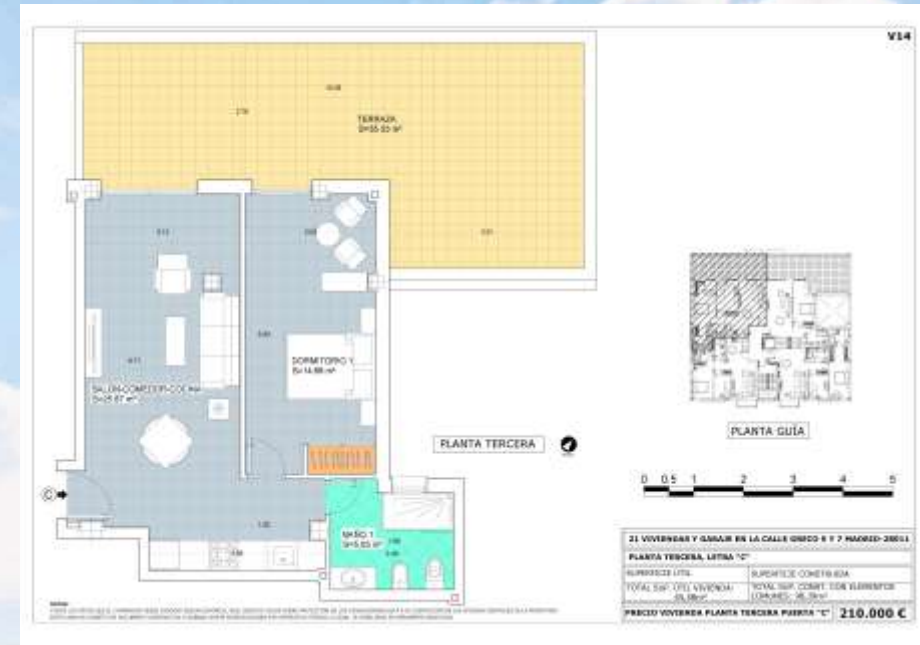
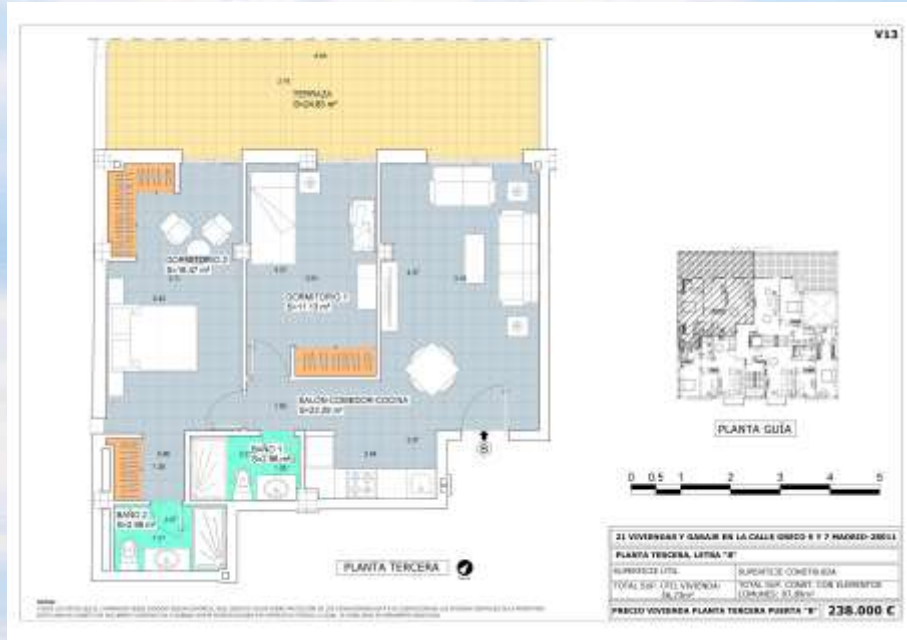


► Otra forma de vivir en el centro de Madrid



# Planos y Distribucion

# Residencial Greco 5-7

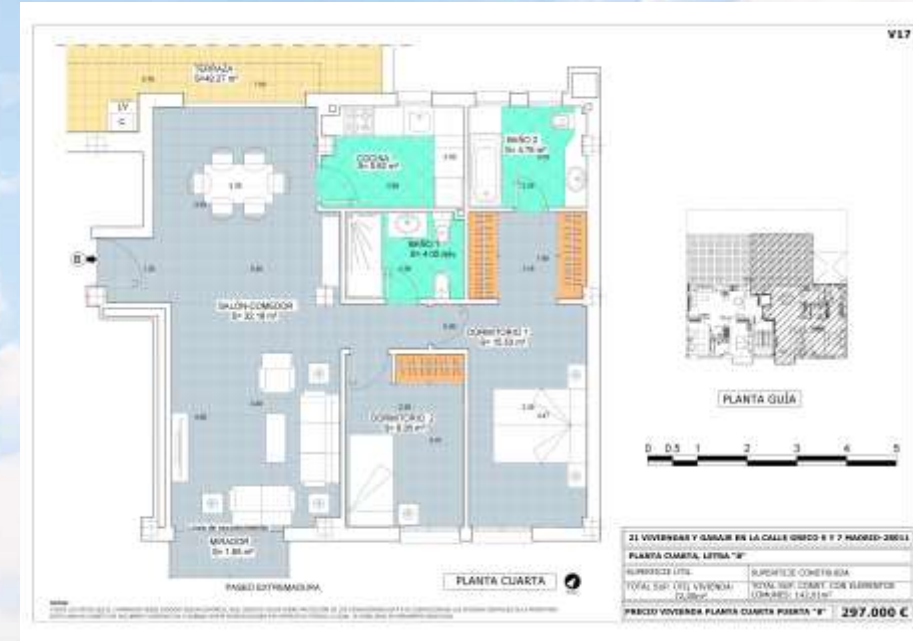
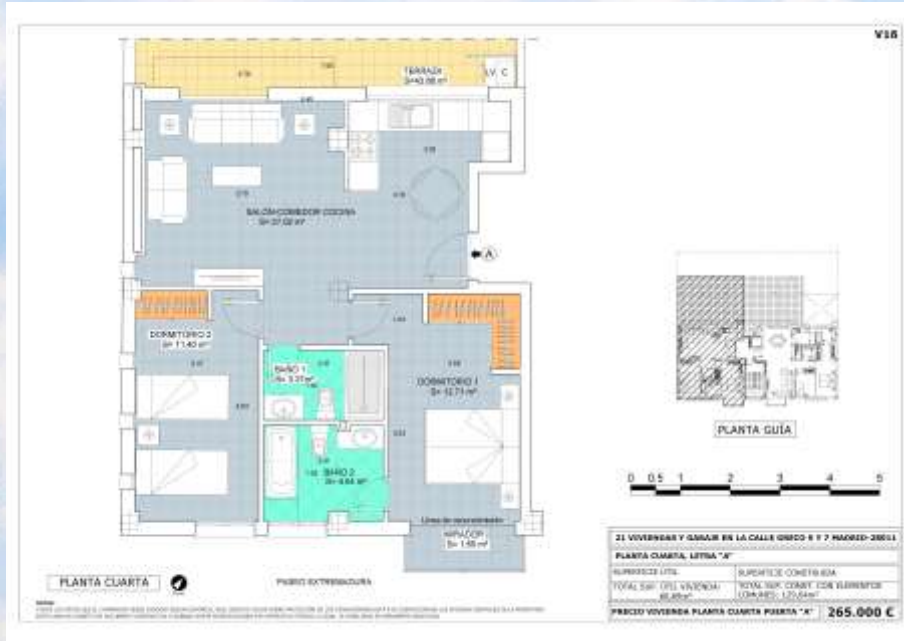


► Otra forma de vivir en el centro de Madrid



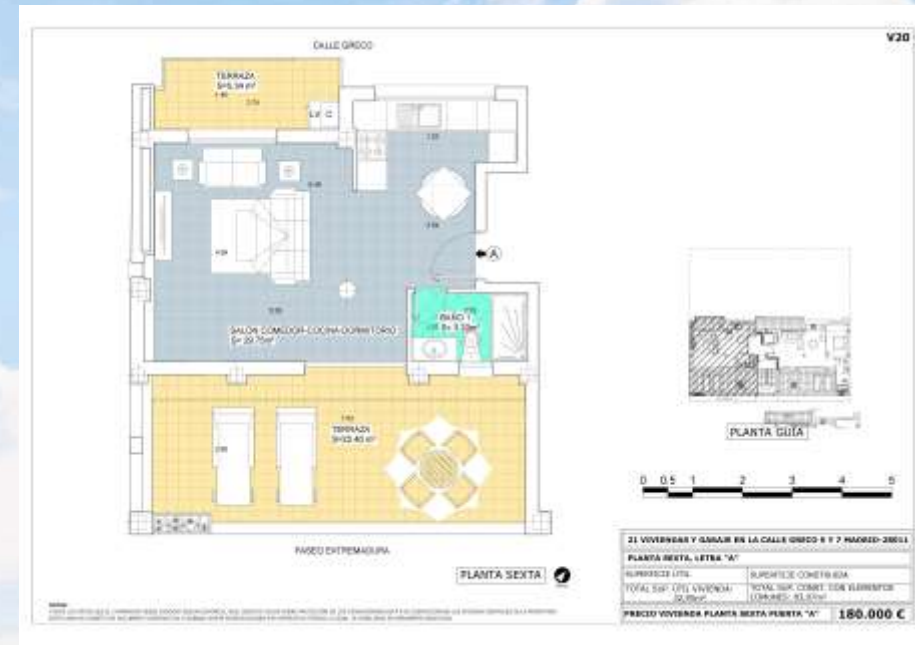
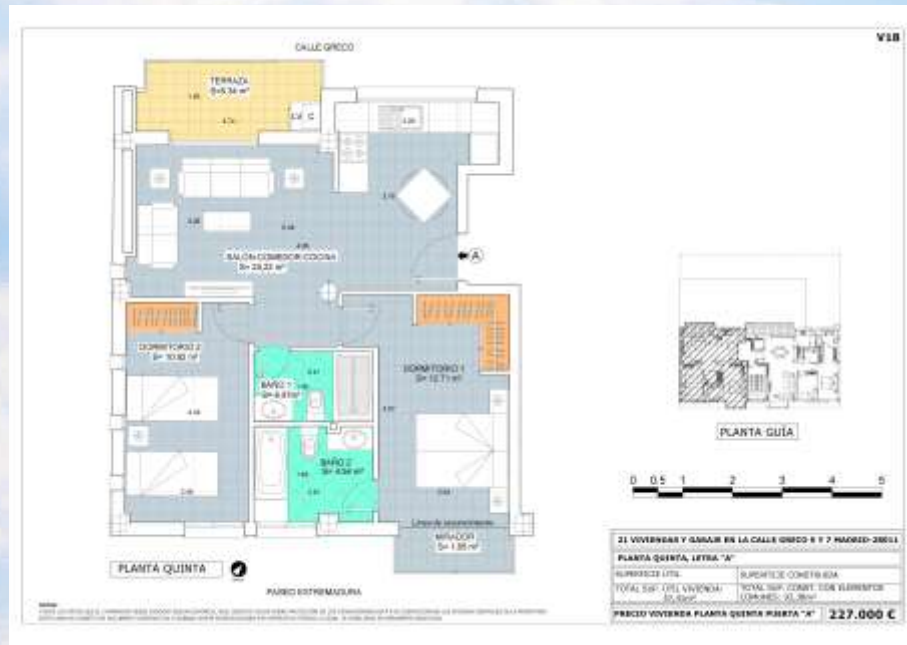
# Planos y Distribucion

# Residencial Greco 5-7



► Otra forma de vivir en el centro de Madrid

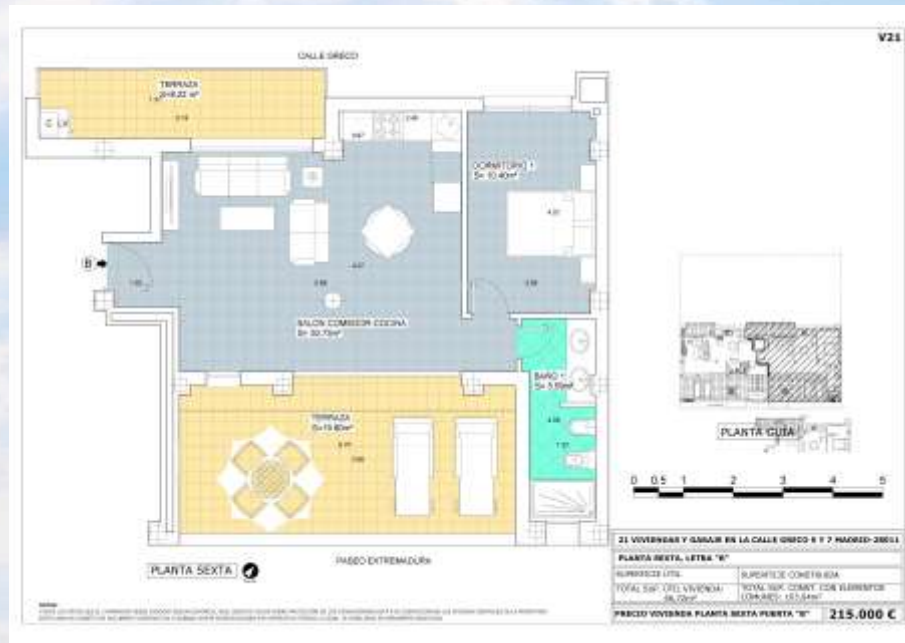






# Planos y Distribucion

## Residencial Greco 5-7



► Otra forma de vivir en el centro de Madrid



# Residencial Greco 5-7

## Memoria de Calidades

### **CIMENTACIÓN**

Cimentación realizada mediante pilotes y zapatas de hormigón armado.

### **ESTRUCTURA**

Estructura de hormigón armado y forjado unidireccional.

### **CUBIERTA**

Cubierta plana con aislamiento térmico e impermeabilización.

### **ALBAÑILERÍA**

Cerramientos exteriores.

Fachada de fábrica de ladrillo visto modelo Quirón de “Cerámica la Paloma”. cámara de aire enfoscada, aislamiento térmico y trasdós de tabique de ladrillo hueco doble.

### **Separación de vivienda y tabiquería.**

Ladrillo cerámico con las siguientes disposiciones:

### **Separación entre viviendas:**

Dos caras de ½ pie de ladrillo tosco, recibido con mortero de cemento y aislamiento acústico entre ambas.

### **Tabiquería interior:**

tabicón de ladrillo hueco doble, recibido con mortero de cemento



# Residencial Greco 5-7

## Memoria de Calidades

### PAVIMENTOS

Baños: plaqueta cerámica porcelánico de primera calidad.

Resto de vivienda: plaqueta cerámica porcelánico de primera calidad.

Terrazas: plaqueta de gres antideslizante para exteriores.

Zonas comunes y portal mármol crema marfil.

Trasteros : Plaqueta de gres de primera calidad.

### ALICATADOS

Revestimiento con plaqueta porcelánico de primera calidad.

### TECHOS

Falso techo de pladur en toda la vivienda.



# Residencial Greco 5-7

## Memoria de Calidades

### CARPINTERÍA EXTERIOR

Carpinterías monobloc, **con rotura de Puente Térmico**

**Excepcional Aislamiento Acústico** con pérdida de transmisión de sonido de 42 Db,

con cajón incorporado de aluminio lacado texturizado en marrón chocolate abatibles, **doble acristalamiento laminar 4+4 Planiterm 4s cámara 14 laminar 4+4+2 Silence** y persiana de **lamas de aluminio con aislamiento térmico** del mismo color.

**“Gran Ahorro Energético y Impresionante Aislamiento Acústico”**

### CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta de entrada a vivienda **Acorazada** lacada en blanco.

Puertas de paso de DM lacado blanco.

Armarios empotrados, con hojas correderas ó abatible DM lacado blanco.

### PINTURAS

**Pintura plástica lisa** en paramentos horizontales y verticales.

► Otra forma de vivir en el centro de Madrid



# Residencial Greco 5-7

## Memoria de Calidades

### COCINAS

Cocina amueblada con muebles bajos y altos, encimera de **Piedra o Silestone** de 2 cm, equipada con placa vitrocerámica, horno eléctrico y campana extractora de humos marca Balay.

### APARATOS SANITARIOS Y GRIFERIAS

Sanitarios de porcelana vitrificada en color blanco, marca Roca serie Dama, bañeras de chapa de acero esmaltado modelo Contesa y platos de ducha de resina. Grifería mono mando marca Roca.

Encimera de mármol lavabo encastrado y espejo en baño principal.

Lavabo con mueble lacado en baño secundario.

# Residencial Greco 5-7

## Memoria de Calidades

### Calefacción por suelo radiante de última generación

marca UPONOR, con **regulación inalámbrica por habitaciones** con termostato digital con posibilidad de instalar módulo para conexión y control remoto desde el **móvil y Tablet**.

Producción de calor a través de **AEROTERMIA** marca DAIKIN ALTHERMA, siendo la solución más eficiente para el suelo radiante con un ahorro de mínimo de un **35%** Y HASTA UN **70%** sobre el consumo de las calderas de gas o gasóleo.

Producción de ACS con caldera central con apoyo de **energía solar**.

### AIRE ACONDICIONADO

Refrigeración con suelo radiante con **AEROTERMIA** marca DAIKIN ALTHERMA

**Climatización Natural**  
**Mejor control de humedad**  
**Ambiente mas limpio**  
**Menos polvo**  
**Suelo a 29° en Invierno**  
**Sistema inteligente**

## Confort en su hogar



► Otra forma de vivir en el centro de Madrid



# Residencial Greco 5-7

## Memoria de Calidades

### INSTALACION DE ELEVACION-ASCENSOR

Ascensor eléctrico sin cuarto de maquinas, marca Schindler modelo 3100 de 450 Kg, 6 personas, acero inoxidable con pasamanos, espejos e iluminación Led.

### INSTALACIONES DE TELECOMUNICACIONES

Antena de TV y FM, en salón, cocina y dormitorios.

Canalización para posible instalación de fibra óptica, instalación de datos, etc, en salón, cocina y dormitorios.

**Video portero** automático con teclado para acceso.

# Residencial Greco 5-7

## Memoria de Calidades

### INSTALACION ELECTRICA

Instalación eléctrica con puntos de luz, mecanismos de acuerdo a la normativa vigente con grado de electrificación elevada.

Mecanismos marca Simón serie 27 o similar.

Colocación de Down light de led en cocina.

### INSTALACIÓN DE SEGURIDAD

**Instalación de seguridad** con Securitas Direct, equipada con **2 detectores de movimiento infrarrojo**, control remoto desde mando a distancia multifunción, ó desde teléfono y asistencia 24 horas.



# Residencial Greco 5-7

## Memoria de Calidades

### GARAJE

Pavimento continuo de hormigón con acabado en cuarzo corindón

**Preinstalación de enchufe en cada plaza para cargar coche eléctrico.**

### NOTA:

La sociedad promotora se reserva el derecho de efectuar, durante el transcurso de la obra, las modificaciones que considere oportunas por razones de orden técnico, jurídico o a criterio de la Dirección

# Residencial Greco 5-7

Visite el piso piloto

*Promocion y Construcccion*

*Grupo Vibau*

*C/ Playa del Saler nº 32*

*Boadilla del Monte*

*913 660 887-686 143 354*



*Comercializacion*

*Comprarcasa Vivienda Joven*

*Paseo Extremadura nº 62*

**914 645 440**

**663 717 737**



**Pídanos un cita**

**Compruebe las calidades**